



COMUNE DI SANT'EUFEMIA A MAIELLA

PROVINCIA DI PESCARA

Prot. N. 1125 del 19/09/2022

Sant'Eufemia a Maiella, 19/09/2022

Nr. Reg. Albo

Oggetto:	Avviso pubblico. Fondo Nazionale per il sostegno all'Accesso alle abitazioni in locazione-Disponibilità 2022.
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431;
Visto il D.M. del 17/06/1999;
Visto il D.P.R. 28.12.2000, NR. 445
Visto la nota Regione Abruzzo prot. 0312676/22 del 26/08/2022;

RENDE NOTO

che i conduttori di immobili ad uso abitativo adibiti ad abitazione principale, in possesso dei requisiti minimi fissati con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7/6/1999 e che non siano titolari di alloggi di edilizia residenziale pubblica, possono presentare domanda di concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, con riferimento all'anno 2021 entro il 12/10/2022.

I suddetti contributi non sono cumulabili con le detrazioni ai fini d'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (art. 10, co. 2, l. 431/1998).

REQUISITI DI AMMISSIONE:

- **Cittadinanza** italiana, Cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea, purchè in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'UE (D. Lgs 06/02/2007, n. 30), o Cittadinanza di uno Stato non UE, purchè in possesso di titolo di soggiorno valido;
- **Residenza** nel Comune di Sant'Eufemia a Maiella in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale;
- **Contratto di locazione regolarmente** registrato che non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9; Sono Esclusi dai contributi i soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica e chi possiede un patrimonio immobiliare superiore ad € 25.000 come risulta dall'attestazione ISEE);



COMUNE DI SANT'EUFEMIA A MAIELLA

PROVINCIA DI PESCARA

--

• Limiti di reddito:

- **FASCIA A:** reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ISE), rapportato ai mesi di pagamento del canone ,non superiore a due pensioni minime INPS anno 2021 equivalenti ad € 13.405,08 (Circolare INPS 197 DEL 23/12/2021) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14% e il contributo erogabile non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.100,00;
- **FASCIA B:** reddito annuo convenzionale complessivo (ISEE) non superiore ad € 15.853,63, valore ISE non superiore ad € 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% e il contributo erogabile non può in ogni caso essere superiore ad € 2.325,00;
- **Estensione dei beneficiari in ragione dell'emergenza Covid-19 - anno 2020:**
Limitatamente all'anno 2021 l'accesso ai contributi di che trattasi è ampliato, rispetto ai criteri di accesso già fissati dalla Regione Abruzzo, anche ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro, che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% nell'anno 2021 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente;
Ai sensi dell'art. 5) del decreto ministeriale del 12/08/2020, i contributi di cui al fondo integrativo non risultano cumulabili con la quota destinata del c.d. Reddito di cittadinanza di cui al decreto legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26 e s.m.i.

I redditi da prendere in considerazione sono quelli dell'anno 2020 mentre per i canoni di locazione occorre far riferimento all'anno 2021.

I limiti di reddito di cui sopra, sono innalzati del 25% in presenza di nuclei familiari che includono componenti diversamente abili e familiari ultra sessantacinquenni.

Il valore dei canoni corrisposti nell'anno 2021 è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori.

Si precisa che il reddito convenzionale di cui sopra (€ 15.853,63) è utile ai soli fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini del calcolo dell'incidenza canone/reddito si deve fare riferimento al Reddito imponibile (ISE).

(Per la determinazione del Reddito Convenzionale si tiene conto di quanto stabilito dall'art.21 della Legge 5/8/1978, n. 457 che recita "Qualora alla formazione del reddito concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%).

Si precisa inoltre di specificare:

- il numero delle mensilità pagate nell'anno 2021, poiché se il canone non è stato pagato per l'intero anno, anche il reddito va rapportato ai mesi di pagamento del canone; (N.B. allegare fotocopie ricevute di pagamento);
- Indicazione del numero dei componenti il nucleo familiare del richiedente il contributo e dei figli a carico;
- Categoria catastale dell'alloggio (sono escluse le categorie: A1 – A8 e A9);



COMUNE DI SANT'EUFEMIA A MAIELLA

PROVINCIA DI PESCARA

--

- Dati relativi al contratto di locazione registrato (tipo di contratto, soggetto con il quale ha stipulato il contratto di affitto, data e numero di registrazione dell'atto stesso; (N.B. Allegare copia del contratto).

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:

Possono fare domanda i conduttori di alloggi ubicati nel territorio di questo Comune, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo primario, regolarmente registrato;

Le istanze devono pervenire all'ufficio protocollo di questo comune entro le ore 12,00 del giorno 12/10/2022, la consegna può essere fatta a mano, con raccomandata A.R. (per cui farà fede la data del timbro di spedizione dell'Ufficio Postale) o tramite posta elettronica certificata da inviare al seguente indirizzo: info@pec.comune.santeufemiaamaiella.pe.it.

Le domande dovranno essere corredate dalla seguente documentazione:

- a) Fotocopia della carta di identità o altro documento di riconoscimento del concorrente;
- b) Per i cittadini extracomunitari, dichiarazione di residenza da almeno dieci anni nel territorio Nazionale o da almeno cinque anni nella Regione Abruzzo;
- c) Per gli extracomunitari Carta di Soggiorno o permesso di soggiorno di lunga durata;
- d) Certificazione ISEE in corso di validità ed eventuale ISEE Corrente;
- e) Copia del contratto di locazione regolarmente registrato e ricevute di pagamento dei canoni mensili;

Informazioni potranno essere richieste all'Ufficio Amministrativo, tel 085/920116 dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Al fine della tutela della riservatezza dei dati personali, ai sensi del D. Lgs. N. 196/2003, tutte le informazioni fornite saranno utilizzate esclusivamente in riferimento al presente avviso.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(dott. Francesco CRIVELLI)



